**Referat fra Generalforsamlingen 25.02.2025.**

**31 deltagere/21 husstande inkl. Bestyrelsen.**

**Dagsorden i henhold til vedtægterne:**

1. **Valg af dirigent, jf. § 11.**
   1. Bestyrelsen peger på Jens Jacobsen – Han vælges.
   2. Jens godkender diverse frister for dagsorden og indkomne forslag.
   3. Stemmetællere: Lenette og Christian.
2. **Beretning om ejerlaugets virksomhed siden sidste generalforsamling v/formanden.**
   1. Vedlagt.
   2. Kommentarer: Ang. hæk klippes til skel: Hvad er konsekvensen af ikke at gøre det – der er ikke hjemmel til at gøre noget. Der kan kun rettes henvendelse til pågældende husejer om at få det gjort.

Specielt varebiler kører for stærkt i området.

Tak til Eva for at have holdt Solhvervsfest i mange år. Jette (Nr. 3) vil gerne afholde arrangementet fremover.

Hvordan passer man på legehuset: Sådan som det står, er det godkendt, derfor kan man ikke gøre noget pt.

Budgettet til jubilæumsfesten synes for stort.

Andre synes, det er passende med det budgetterede beløb.

1. **Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab – se bilag.**
   1. Ulrik fremlægger regnskabet for forsamlingen.
   2. Kommentarer: Er vej og legepladsudgifterne blandet sammen, der foreligger en beslutning om at holde de to adskilt. Bestyrelsen bør se på dette efterfølgende. Andre argumenterer for, at der i årenes løb er puttet overskud fra ”vedligehold” til vejkontoen, derfor går det sikkert lige op nu.
   3. Regnskabet godkendes.
2. **Forelæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår. Herunder fastlæggelse af kontingent.**
   1. Ulrik fremlægger budgettet for forsamlingen.
   2. Kommentarer: Igen snakkes der om det afsatte budget til Jubilæumsfesten. Formuen er gået fra plus til minus, der bør investeres. Det foreslås, at kontingentet sættes op til næste generalforsamling.
   3. Kontingentet for i år fastholdes.
   4. Budgettet godkendes med forbehold for udtrækning af de 25000,- budgetterede til Jubilæumsfesten.
3. **Valg til bestyrelsen og 1 suppleant, jf. § 13.**

**På valg:**

**Brian Berthelsen – genopstiller ikke.**

**Lotte Christensen - genopstiller ikke.**

**Suppleant: Bo Bjerre Dam.**

**Valgt:**

* 1. Christian Lorenzen.
  2. Karen Margrethe Kølbæk.
  3. Suppleant: Ulla Østergaard Nielsen.

1. **Valg af 2 revisorer og suppleant, jf.§ 14.**

**Valgt:**

* 1. Ingeborg Karstoft.
  2. Marianne Bech Hansen.
  3. Suppleant: Knud Simonsen.

1. **Indkomne forslag. Jf. § 14.** 
   1. Forslag 1: Rykkere ved rettidig indbetaling af kontingent.

**Vedtaget med 20 for og 2 imod.**

Diverse informationer kommer i et velkomstbrev til nye hus-

ejere og i det første nyhedsbrev.

Samt at vedtægterne ændres og disse tinglyses.

* 1. Forslag 2: Hvis man ikke deltager i arbejdslørdag, bidrager man i stedet med 500,- til fælleskassen.

**Ikke vedtaget** med 17 imod og 6 for.

* + 1. Der blev drøftet mange ting, bl.a. at det, der ikke kan nås på en arbejdslørdag, betaler man sig fra. Det handler om, at det stort set er de samme, der kommer til arbejdslørdag, og at man derfor ved udeblivelse kan betale sig fra det, så man på den måde bidrager til Mølleparkens vedligehold.

1. **Eventuelt.**
   1. Jubilæums tanker: Skal det være et brag af en fest? Skal det være med telt og kor? Festen bliver i stedet for Sommerfesten med musik! Måske en opgradering af Sommerfesten med mad udefra! Skal det være egenbetaling?
      1. Der blev bl.a. snakket om: En opgradering af Sommerfesten, afholdes i Mølleparken, bindende tilmelding med egenbetaling. Festudvalget blev Britta, Lenette og Alice, som kommer med endeligt udspil.
   2. Mølleparken tager på tur. Der skal komme andre på banen for at det kan fortsætte. Er der stemning for det? Der er tilsyneladende ikke tilslutning.
   3. Mie og Jens havde sendt et input pr. mail: kunne man lave arbejdslørdag om til søndag kl. 13, så man ikke får sin weekend splittet op? Det var der stor positiv stemning for, så bestyrelsen vil foreslå ***arbejdssøndag,*** som afholdes 1. søndag i maj. Bestyrelsen foreslår, at man afholder en lille indvielse MED BØRN OG BØRNEBØRN af den nye legeplads samme dag.
   4. Brian fortsætter som administrator for facebookgruppen. Desuden laver han den årlige plan over, hvornår havecontainerne tømmes, og hvornår man som husstand har opsynet og evt. oprydning ved disse.
   5. Det foreslås at indkøbe fælles sneglegift – dette vedtages ikke.
   6. Der er ikke mulighed for at få afhentet storskrald, man har givet afkald på den mulighed til fordel for den fælles ordning med at få hentet haveaffald.
   7. Eva får tak for alt hvad hun har gjort hidtil. 😊

Jens takker for relativ god ro og orden. 😊

Eva takker for en god generalforsamling.

Referent: Lotte Christensen.

Godkendelse af referatet af mødets dirigent:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_